

ПРОТОКОЛ № 38/18

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: пр.Коммунистический,87 в форме очно-заочного голосования

г. ЗАТО Северск

« 31 » октября 2018 г.

В очной части собрания, состоявшегося 01.10.2018 г. в 18.00 ч. присутствовали собственники помещений Бенедык В.Я.кв.31 ; Осколкова Н.В.кв.56

Место проведения очной части собрания – в помещении ООО «ЖЭУ-6» по адресу пр. Коммунистический, 79. Количество собственников присутствующих на собрании- 2. Список прилагается (приложение №1) к настоящему протоколу. Инициатор общего собрания в форме очно-заочного голосования управляющая компания ООО «ЖЭУ-6». Кворум не имеется.

В заочной части собрания, состоялось в период с 01.10.2018 г. по 31.10.2018 г.

Дата окончания приёма решений собственников помещений до 17.00 ч. включительно 31.10.2018 г

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 96 квартир, нежилых – 3.

Приняли решение – 60 собственников жилых помещений из 43 квартир и 3 собственника нежилых помещений. Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего – 4714,1 кв.м.

Площадь собственников жилых помещений на момент составления протокола- 3433 кв.м, нежилых -940,5 кв.м.. Площадь жилых муниципальных помещений – 340,6 кв.м. В голосовании приняли участие общее число голосов 100 %. Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома, участвующих в общем собрании собственников помещений составляет:

жилых помещений: 1711,3 кв.м. - 39,07 % голосов, нежилых помещений- 940,5 кв.м.-17,17 %. Собственники помещений, обладающие голосами в количестве – 56,24 % от общего числа голосов, подтверждают, наличие кворума на общем собрании, соответственно общее собрание по форме очно - заочного голосования правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.
- 2.Избрать председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов и подписанию протокола общего собрания.
- 3.Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.
- 4.Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.
5. Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления многоквартирного дома.
6. Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД и принять приложение №3 к договору управления в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».
- 7.Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложения № 3 к договору

8.Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

9. Принять решение о текущем ремонте.

10.Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) с 01.01.2019 г.

11.Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

12.Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

13.Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

14. Принять решение об определении места хранения решений и протокола общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

По первому вопросу: Принять решение о проведении собрания в форме очно-заочного голосования.

«За» (48,65 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (7,59 %) голосов

Принято решение: выбрать проведение общего собрания собственников жилья в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя и секретаря общего собрания собственников для подписания протокола собрания

Бенедык В.Я.кв.31 ; Осколкова Н.В.кв.56

«За» (47,72 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (8,52 %) голосов

Принято решение: избрать счетную комиссию для подсчета голосов, председателя, секретаря собрания для подписания протокола общего собрания в этом составе.

По третьему вопросу: Принять решение об избрании членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома.

Председатель совета дома: Бенедык В.Я.кв.31

«За» (47,13 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (9,11 %) голосов

Члены совета дома:

1. Осколкова Н.В.кв.56 **«За» (56,24 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

2. Видекшина Т.А.кв.67 **«За» (56,24 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

3. Киселёва И.Ф. кв.33 **«За» (0,93%), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов**

Принято решение: выбрать совет дома в этом составе.

Председатель совета дома: Бенедык В.Я.кв.31

1. Осколкова Н.В.кв.56 ;2. Видекшина Т.А.кв.67

По четвёртому вопросу: Принять решение о наделении совета дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

«За» (48,65 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (7,59 %) голосов

Принято решение: наделить совет дома полномочиями: на принятие решений об утверждении планов по текущему ремонту общего имущества по договору управления и принятие прочих решений, сопутствующих

исполнению договора управления, при отсутствии председателя совета дома подписывать все необходимые документы.

По пятому вопросу: Принять решение об исключении п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 15 от 09.12.2014 г

«За» (0,93 %), «Против» (47,72 %) голосов, «Воздержались» (7,59 %) голосов

Принято решение: не исключать п.п.4.1.3. из договора управления МКД № 15 от 09.12.2014 г

По шестому вопросу: Принять решение о признании утратившим силу приложение № 3 к договору управления МКД № 15 от 09.12.2014 г и принять приложение №3 к договору № 15 от 09.12.2014 г в новой редакции: « Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

«За» (48,65 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (7,59 %) голосов

Принято решение: признать утратившим силу приложение № 3 к договору управления № 15 от 09.12.2014 и принять приложение №3 к договору управления № 15 от 09.12.2014 г в новой редакции:

«Перечень услуг и работ по содержанию, ремонту и управлению общим имуществом многоквартирного дома по адресу».

По седьмому вопросу: Принять решение о заключении дополнительного соглашения о принятии приложение №3 к договору управления № 15 от 09.12.2014 г в новой редакции

«За» (48,65 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (7,59 %) голосов

Принято решение: заключить дополнительное соглашение и принять приложение №3 к договору управления № 15 от 09.12.2014 г в новой редакции.

По восьмому вопросу: Принять решение об установлении размера платы за содержание общего имущества МКД 17,79 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

«За» (47,72 %), «Против» (0,93 %) голосов, «Воздержались» (7,59 %) голосов

Принято решение: установить размер платы за содержание общего имущества МКД 17,79 руб. за 1 кв.м. площади помещений собственников с 01.01.2019 г.

По девятому вопросу: Принять решение о текущем ремонте на 2019 г.: ремонт лестничной клетки, всего- 98 098,80 руб., 1,73 руб.м2.

«За» (48,65 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» (7,59 %) голосов

Принято решение: выполнять текущий ремонт в 2019 г ремонт лестничной клетки, всего- 98 098,80 руб., 1,73 руб.м2.

По десятому вопросу: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,52 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г.

«За» (47,72 %), «Против» (8,52 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общим имуществом МКД (без платы за КР на СОИ) в сумме 19,52 руб. за 1 кв.м. с 01.01.2019 г

По одиннадцатому вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

«За» (56,24 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с поставщиками всех видов коммунальных ресурсов и услуг с 01.01.2019 г.

По двенадцатому вопросу: Принять решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

«За» (47,72 %), «Против» (8,52 %) голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: при вынесении контролирующими органами предписаний с требованиями выполнения определённых работ, производить данные работы за счёт средств текущего ремонта будущих периодов.

По тринадцатому вопросу: Принять решение об определении места размещения информации в каждом подъезде жилого дома и на информационных досках.

«За» (47,72 %), «Против» (0,93 %) голосов, «Воздержались» (7,59 %) голосов

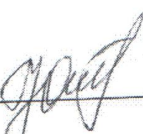
Принято решение: размещать информацию о результатах проведения собрания, объявления - информационный стенд подъезда дома.

По четырнадцатому вопросу: Определить место хранения решений и протоколов общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

«За» (56,24 %), «Против» 0 голосов, «Воздержались» 0 голосов

Принято решение: хранить решения и протокол общего собрания собственников - Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области.

Председатель  Березин В.И.

Секретарь  Соколова М.В.